



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@biamare.ro
Web: www.biamare.ro

PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței ordinare din data de 31 iulie 2020.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 954 din 23 iulie 2020.

Sedința se desfășoară prin videoconferință.

Președinte de ședință – dl. consilier Pap Zsolt.

Sunt prezenți 20 consilieri locali. La proiectul de hotărâre numărul 4 se alătură ședinței și d-na consilier Pop Alexandra.

Lipsesc următorii consilieri locali: d-na Băzărea Daniela și d-na Pop Mariana.

Dl. primar – Am convocat ședința prin Dispoziția numărul 954 din 23 iulie. Sunt prezenți 20 de consilieri din 23 în funcție, ședința fiind statutară. Vă supun la vot ordinea de zi a ședinței cu 18 proiecte de hotărâre și 2 puncte la diverse. Cine este pentru? Împotriva? Abțineri? Vă mulțumesc. În unanimitate. Domnule președinte, vă rog.

Dl. președinte de ședință – Bună ziua, stimați consilieri, domnule primar, stimate invitat. Vom începe prin a supune la vot procesul verbal a ședinței extraordinare din data de 21 iulie 2020. Cine este pentru?

D-na secretar – Electronic.

Dl. președinte de ședință - Dăm drumul la vot. Va fi electronic, vă rog frumos să bifați și să dați *submit*. Domnule Varga, vă rugăm să votați.

Dl. consilier Varga Cornel – Sunt la volan.

D-na secretar – Procesul verbal, domnule Varga.

Dl. președinte de ședință – Votați la volan, vă rog.

D-na secretar – Verbal, dacă nu reușiți.

Dl. consilier Varga Cornel – Acum. Trimitere, am trimis și electronic.

Dl. președinte de ședință – Bun, mulțumim. S-a înregistrat votul.

Aprobare Proces verbal sedinta din 21.07.2020

A.DA 20/20 (100%)

B.NU 0/20 (0%)

C.ABTINERE 0/20 (0%)

No Answer 0/20 (0%)

	A	B	C
Muresan Dorel	X		
Smical Ana - Irina	X		
Lupsa Stefan	X		
Marincas Ioana	X		
Pop Viorel	X		
Vida Noemi Erika	X		
Niculescu Tagarlas Cristian	X		
DORIS STEJEREAN	X		
SIMION BIZAU	X		
Rob Marinel	X		
Pop Stefan	X		
Gligan Gheorghe	X		
Ardelean Radu	X		
Clara Sinn	X		
BRAGARU MARIN	X		
Cornel Varga	X		
Muresan Ileana	X		
Mandra Ioan	X		
Pap Zsolt	X		
Dan Grumaz	X		

DI. președinte de ședință – Avem 20 de voturi "pentru".

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării Programului anual al finanțărilor nerambursabile de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru activități nonprofit de interes general în domeniile cultură, tineret și sport, sesiunea a doua de selecție, pentru anul 2020

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Ok, vom trece la ordinea de zi, avem 18 proiecte plus 2 puncte la diverse. Proiectul numărul 1.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Numai un pic. Vă rog frumos, domnule președinte.

DI. președinte de ședință – Da, vă rog, domnule Țăgârlaș.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Trebuie să vă informez că la proiectul numărul 16, nu particip și nu votez, fiind persoană direct interesată.

DI. președinte de ședință – Bine. Să se noteze, deci proiectul numărul 14. Da?

D-na secretar – Nu, nu. 16.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – 16.

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 16: domnul Țăgârlaş nu participă la discuții și la vot. Bun. Vom trece la proiecte, ca să mergă mai repede și să fim mai eficienți, voi spune numai numărul proiectului. Da?

Proiectul numărul 1, la care avem avize favorabile din partea Comisiilor I și III. Vom trece la vot.

DI. primar – Dar, domnul consilier Gligan.

DI. consilier Gligan Gheorghe – Da, spuneți.

DI. primar – Vă rog frumos, nu am reținut eu, sau ați omis? Sau chiar vreți să participați la vot și la dezbateri la proiectul numărul 10? Sau vreți să vă creați o stare de incompatibilitate?

A.DA 19/20 (95%)
 B.NU 0/20 (0%)
 C.ABȚINERE 1/20 (5%)
 No Answer 0/20 (0%)

	A	B	C
Muresan Dorel	X		
Smical Ana - Irina	X		
Lupsa Stefan	X		
Marincas Ioana	X		
Pop Viorel	X		
Vida Noemi Erika	X		
Niculescu Tagarlas Cristian	X		
DORIS STEJEREAN	X		
SIMION BIZAU	X		
Rob Marinel	X		
Pop Stefan	X		
Gligan Gheorghe			X
Ardelean Radu	X		
Clara Sinn	X		
BRAGARU MARIN	X		
Cornel Varga	X		
Muresan Ileana	X		
Mandra Ioan	X		
Pap Zsolt	X		
Dan Grumaz	X		

DI. președinte de ședință – Avem rezultatul votului: 19 "pentru" și 1 "abținere".
(Hotărârea nr. 229/2020)

DI. primar – Doamna secretar, și-a declarat abținerea sau?

DI. președinte de ședință – Domnul Gligan?

D-na secretar – Nu și-a declarat.

DI. primar – Bun. Vă rog să menționați acest lucru, la momentul în care ajungem la proiectul 10.

DI. consilier Gligan Gheorghe – De ce spuneți asta?

Dl. primar – Dar nu era, nu trebuia?

D-na secretar – Dânsul nu..., hotărârea nu-l vizează pe dânsul direct.

Dl. primar – Nu știu, doar să menționăm chestiunea aceasta.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza SF, pentru Gradinita nr.28- "RK, REABILITARE, MODERNIZARE,EXTINDERE".

Comisia I - Aviz favorabil

Dl. președinte de ședință – Proiectul numărul 2. Aviz favorabil din partea Comisiei I. Dacă sunt discuții?

Dl. primar – La acesta cu plângere prealabilă, o poate face cine?

Dl. președinte de ședință - Dacă nu, vă rog să trecem la vot.

D-na secretar – Oricine, că e act normativ.

Dl. primar – Oricine ce?

D-na secretar – Oricine.

Dl. primar – Nu.

D-na secretar - Că e act normativ, nu în interes personal. Deci nu e o hotărâre individuală.

Dl. primar – O să vedem ce spune...

Dl. consilier Pop Viorel – Nu reușesc să votez.

D-na secretar – Domnule Pop Viorel, vă rugăm.

Dl. președinte de ședință – Domnule Pop Viorel.

Dl. consilier Pop Viorel – Nu am reușit să votez, nu mi-a apărut de data aceasta. Votez "pentru".

A.DA 19/20 (95%)

B.NU 0/20 (0%)

C.ABȚINERE 0/20 (0%)

No Answer 1/20 (5%)

	A	B	C
Muresan Dorel	X		
Smical Ana - Irina	X		
Lupsa Stefan	X		
Marincas Ioana	X		
Pop Viorel			
Vida Noemi Erika	X		
Niculescu Tagarlas Cristian	X		
DORIS STEJEREAN	X		
SIMION BIZAU	X		

Rob Marinell	X		
Pop Stefan	X		
Gligan Gheorghe	X		
Ardelean Radu	X		
Clara Sinn	X		
BRAGARU MARIN	X		
Cornel Varga	X		
Muresan Ileana	X		
Mandra Ioan	X		
Pap Zsolt	X		
Dan Grumaz	X		

DI. președinte de ședință – Avem 20 de voturi "pentru". Proiectul a trecut. Trecem la următorul proiect. Domnul Pop Viorel a votat da, "pentru", verbal.

(Hotărârea nr. 230/2020)

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.T.A.C/DALI, pentru Scoala "NICHITA STANESCU"- "RK, REABILITARE,MODERNIZARE".

Comisia I - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 3. Avize favorabile din partea Comisiei I. Dacă sunt discuții? Dacă nu, trecem la vot.

A.DA 19/20 (95%)
 B.NU 0/20 (0%)
 C.ABȚINERE 1/20 (5%)
 No Answer 0/20 (0%)

	A	B	C

Muresan Dorel	X		
Smical Ana - Irina	X		
Lupsa Stefan	X		
Marincas Ioana	X		
Pop Viorel	X		
Vida Noemi Erika	X		
Niculescu Tagarlas Cristian	X		
DORIS STEJEREAN	X		
SIMION BIZAU	X		
Rob Marinell	X		
Pop Stefan	X		
Gligan Gheorghe			X
Ardelean Radu	X		
Clara Sinn	X		
BRAGARU MARIN	X		
Cornel Varga	X		
Muresan Ileana	X		
Mandra Ioan	X		
Pap Zsolt	X		
Dan Grumaz	X		

DI. președinte de ședință – Avem 19 voturi "pentru" și 1 "abținere". Proiectul a trecut.

(Hotărârea nr. 231/2020)

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza proiect pentru autorizarea executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții: "Amenajare parcare (zona strada Gheorghe Șincai - strada 22 Decembrie), Baia Mare"

Comisia I - Aviz favorabil

Dl. președinte de ședință – Treceam la proiectul numărul 4. Avem aviz favorabil din partea Comisiei I, și eu așa avea un amendament. Care, dacă știți despre ce e vorba, e vorba de: documentația tehnico-economică în fază proiect, pentru autorizarea executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „Amenajare parcare, zona strada Gheorghe Șincai – strada 22 Decembrie”. Mai exact e vorba de parcare de vizavi, din curtea primăriei. Și amendamentul sună în felul următor: **„La art. 1, să se introducă litera d) cu următorul text: pe întreaga zonă a parării să se amenajeze spațiu (tip alveolă) pentru minim 12 arbori, care vor fi amplasați la fiecare grup de câte 8 parcări. Se modifică corespunzător documentația tehnică.”**

Dl. primar – Suntem de acord.

Dl. președinte de ședință – Acesta ar fi amendamentul.

Dl. primar – Chiar și 15.

Dl. președinte de ședință – Am zis numărul acesta pentru că am fost la doamna directoare Pop și împreună ne-am uitat pe desen, și am zis că așa ar arăta și bine, și ar fi numărul ideal. Se pot pune și mai mulți, domnule primar. Aș supune la vot amendamentul. O secundă încă.

Dl. consilier Bizău Simion – Domnule primar, pentru biciclete, nu facem o parcare acolo?

Dl. primar – Parcare pentru biciclete? Avem și acum.

Dl. consilier Bizău Simion – Exact.

Dl. primar - Și acum avem.

Dl. consilier Bizău Simion – Să fie acoperită, închisă.

Dl. primar – Dar nu v-am văzut niciodată. Chiar v-am ținut un loc tot timpul rezervat.

Dl. consilier Bizău Simion – Da, dar nu aveam unde să parchez bicicleta, aia era problema. Că sunt parcate mașinile mici acolo.

Dl. primar – Tot timpul v-am ținut un...., deci uitați, eu am aici, dacă vreți vă arăt. Uitați, am aici, eu am bicicletă, da?

Dl. consilier Bizău Simion – O știu.

Dl. primar – Eu am venit cu bicicleta. Dumneavoastră veniți cu mașinile acelea scumpe.

Dl. consilier Bizău Simion - O să-mi dați să fac o tură cu ea.

Dl. președinte de ședință – Vă rog să votați amendamentul.

DI. primar – Dumneavoastră veniți cu mașini scumpe, și vă țin ocupat locul, rezervat locul pentru bicicletă. Dar vă promit domnule Bizău, că va fac cadou o bicicletă: un Pegas.

DI. consilier Bizău Simion – Mulțumesc. Aștept.

DI. președinte de ședință – Domnule Rob, vă rog. Domnul Mureșan și domnul Grumaz, vă rugăm. Nu se văd voturile dumneavoastră.

DI. consilier Varga Cornel – Eu am votat domnule președinte. Sunt "pentru" amendament.

DI. președinte de ședință – Domnule Mureșan, vă rog să votați.

DI. consilier Mureșan Dorel – "Pentru".

DI. consilier Gligan Gheorghe – "Pentru".

A.DA	20/21 (95%)
B.NU	0/21 (0%)
C.ABTINERE	0/21 (0%)
No Answer	1/21 (5%)

	A	B	C

Muresan Dorel			
Smical Ana - Irina	X		
Lupsa Stefan	X		
Marincas Ioana	X		
Pop Viorel	X		
Vida Noemi Erika	X		
Niculescu Tagarlas Cristian	X		
DORIS STEJEREAN	X		
SIMION BIZAU	X		
Rob Marinel	X		
Pop Stefan	X		
Gligan Gheorghe	X		
Ardelean Radu	X		
Clara Sinn	X		
BRAGARU MARIN	X		
Cornel Varga	X		
Muresan Ileana	X		
Mandra Ioan	X		
Pap Zsolt	X		
Dan Grumaz	X		
Pop Alexandra	X		

DI. președinte de ședință – 20 de voturi "pentru", și domnul Mureșan și-a exprimat verbal, tot "pentru". **21 de voturi "pentru". Amendamentul a trecut.**

Și acum supunem la vot proiectul, cu amendament cu tot.

D-șoara consilier Marincas Ioana – Domnule președinte.

DI. președinte de ședință – Da, vă rog.

D-șoara consilier Marinceaș Ioana – Dacă-mi permiteți.

DI. președinte de ședință – Da, doamna Marinceaș.

D-șoara consilier Marinceaș Ioana – Aș avea o propunere la acest proiect, și dacă considerați oportun, aș formula un amendament. Dacă tot reamenajăm parcare, din punctul meu de vedere ar fi oportun să amenajăm, nu știu, 10-15 parcări cu timp limitat. Și anume, știu eu, să ia tichet cetățeanul pentru a fluidiza traficul, să ia tichet, și să aibă un tichet de 30 de minute. Să nu stea mai mult de 30 de minute, ca să și putem fluidiza traficul, să aibă oamenii la primărie loc în parcare, să știe că 30 de minute pot să stea în parcare să-și rezolve problemele. Ca și procedură, ar fi foarte simplă, am montat un automat din acela cu tichete, cu tichet valabil 30 de minute și să nu fie valabil abonamentul cel de 100 de lei pe aceste locuri.

DI. primar – Nu se poate face chestiune aceasta decât în paralel eventual, cu modificarea hotărârii cu privire la abonamentele, respectiv tichetele de parcare. În al 2-lea rând, în momentul în care se finalizează parcare sau vrem să o operaționalizăm, în momentul respectiv, facem un regulament de funcționare a respectivei parcări, pe care să o considerăm alta decât o parcare publică. Și atunci să punem barieră, să punem automat, nu neapărat cu timp limitat, dar să folosim alte tarife, să poată să stea omul și o oră, dar pentru ora respectivă să plătească o sumă mai consistentă, în așa fel încât să nu fie unii tentați să-și lase mașina câte o săptămână aici.

D-șoara consilier Marinceaș Ioana – Exact asta era și logica mea.

DI. primar – Deci în momentul în care... Oricum până la faza în care, dar probabil că, dacă nu o să avem așa multă activitate în campania electorală, o să facem aici, că o să se mai elibereze. Am văzut că se mai și arestează polițiști, o să fie mai liberă parcare, și atunci o să facem amenajarea, și după asta o să aprobăm regulamentul. Eu sper totuși să aibă înțelepciunea Partidul Național Liberal să vă pună pe un loc eligibil, domnișoara Marinceaș, și atunci să facem împreună regulamentul.

D-șoara consilier Marinceaș Ioana – Am înțeles. Mulțumesc, domnule primar. Vreau să extrapolez ideea asta și la celelalte instituții publice. Spre exemplu la Vital, niciodată, acum Vitalul..., niciodată nu este loc liber. Sau, știu eu, la finanțe sau la alte instituții publice. În față la poliție, să amenajăm la fel câteva locuri de parcare. Acuma și cum ați spus dumneavoastră, sau cu timp limitat, să găsim o variantă, să nu-și lase omul...

DI. primar – Oricum, probabil în ședința următoare o să intrăm cu regulamentul pentru vânzarea...

DI. președinte de ședință – Stimați colegi, putem să continuăm?

DI. primar - Deci, domnișoara Marinceaș, vă spuneam că o să facem un regulament pe care o să-l aprobăm în următoarea sau în următoarele ședințe, vizavi de parcările de reședință, pentru a putea să închiriem pe o perioadă de 1 an sau 2 ani de zile parcările de reședință, într-un interval 16:00-08:00 dimineața. În felul acesta o să degrevăm într-un fel și o să avem o altă logică pentru parcările publice. Unele dintre parcările publice o să aibă, o să fie sub tarifarea de astăzi, respectiv cu abonamentul de 100 lei, altele relevante și în zone aglomerate o să funcționeze după sistemul acela cu barieră, automat, și o să aibă o altă logică de administrare.

Doamna Smical, putem să avem o întâlnire luni? Pe subiectul: ecarisaj?

D-na consilier Smical Irina – Da, desigur.

DI. primar – Bun.

D-na consilier Smical Irina - Pe la ce oră să vin?

DI. primar – Când doriți, dați-mi un telefon luni când puteți, și să ne vedem puțin.

D-na consilier Smical Irina – Bine. Mulțumesc pentru invitație.

DI. primar – Că am înțeles, că ecarisajul trebuie să funcționeze și după 1 octombrie.

D-na consilier Smical Irina – Da. Aveți dreptate. Toată Baia Mare trebuie să funcționeze după 1 octombrie, chiar mai bine.

DI. primar – Bineînțeles.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Zsolt, putem începe și noi ceva? Sau mai stăm? Ce facem?

DI. primar – Hai să mai stăm un pic.

DI. președinte de ședință – Mai stăm să vedem, dar...

D-na secretar – Domnul Varga și domnul Gligan nu reușesc să se conecteze.

DI. președinte de ședință – Eu propun să continuăm ședința, și dacă...

DI. primar – Dar vă rog frumos domnule Țâgârlaș, nu vă enervați. Dar nu vă enervați.

DI. președinte de ședință – Cristi, continuăm ședința.

DI. primar – E vineri. Imediat e vineri după-amiaza. Relaxare.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Domnule președinte, vă rog începeți, pentru că nu au semnal sunt în mașină.

DI. președinte de ședință – Mergem mai departe. Voi supune la vot proiectul numărul 4. Dați vă rog, domnule la vot. Lipsesc 4 colegi, acum suntem doar 17 prezenți.

DI. primar – Doamna doctor, doamna Pop, după culoare cred că sunteți la spital.

DI. președinte de ședință – Radu te rog să-ți exprimi votul verbal, că nu ai votat. Radu ne auzi?

D-na consilier Pop Alexandra – Sunt la spital, și trebuie să văd și pacienți între timp.

DI. primar – Dar nu, că aveți și în fața televizorului, aici pe monitor, aveți o grămadă de pacienți. Toți suntem potențiali pacienți.

D-na consilier Pop Alexandra – Dacă vreți vi-i arăt pe geam. Nu, cu aceștia nu pot să colaborez foarte bine. Vorbesc de aceia de ai mei, de afară.

DI. președinte de ședință – Radu, te rog lasă numai microfonul. Nu prea ai semnal. Închideți comunicarea video, și te rog să-mi spui cum votezi.

D-na secretar – Votul dumneavoastră, domnule Ardelean.

DI. președinte de ședință – Deci Radu, votul? Radu, te rog să-ți exprimi votul verbal.

DI. consilier Ardelean Radu – Verbal: "pentru".

A.DA 16/17 (94%)
 B.NU 0/17 (0%)
 C.ABȚINERE 0/17 (0%)
 No Answer 1/17 (6%)

	A	B	C

Marincas Ioana	X		
Pop Alexandra	X		
Vida Noemi Erika	X		
DORIS STEJEREAN	X		
BRAGARU MARIN	X		
Mandra Ioan	X		
Niculescu Tagarlas Cristian	X		
Muresan Ileana	X		
Clara Sinn	X		
Lupsa Stefan	X		
Ardelean Radu			
Pap Zsolt	X		
Smical Ana - Irina	X		
Rob Marinel	X		
Muresan Dorel	X		
Pop Viorel	X		
Pop Stefan	X		

Dl. președinte de ședință – Bun. Mulțumesc. Avem 17 voturi "pentru".
 (Hotărârea nr. 232/2020)

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor pentru efectuarea unor schimburi de terenuri din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare, cu terenuri din fond forestier proprietate privată a unor persoane fizice/juridice, în vederea eliminării unor enclave, respectiv comasarea terenurilor din fondul forestier, proprietate publică a Municipiului Baia Mare

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

Dl. președinte de ședință – Trecem la următorul, proiectul numărul 5. Avize favorabile din partea Comisiilor I, II și III. Dacă sunt discuții? Dacă nu, trecem la vot.

Domnule Pop Viorel, vă rog să votați.

Dl. consilier Pop Viorel – S-a transmis votul?

D-na secretar – O persoană nu, numai un pic să vedem cine. Domnul Pop Viorel.

Dl. președinte de ședință – Domnul Pop Viorel, vă rog să vă exprimați votul verbal.

Dl. consilier Pop Viorel – "Pentru".

Dl. președinte de ședință – "Pentru".

DI. consilier Pop Viorel - Am transmis, dar văd că nu a plecat.

A.DA 16/17 (94%)
 B.NU 0/17 (0%)
 C.ABȚINERE 0/17 (0%)
 No Answer 1/17 (6%)

	A	B	C
Marincas Ioana	X		
Pop Alexandra	X		
Vida Noemi Erika	X		
DORIS STEJEREAN	X		
BRAGARU MARIN	X		
Mandra Ioan	X		
Niculescu Tagarlas Cristian	X		
Muresan Ileana	X		
Clara Sinn	X		
Lupsa Stefan	X		
Ardelean Radu	X		
Pap Zsolt	X		
Smical Ana - Irina	X		
Rob Marinel	X		
Muresan Dorel	X		
Pop Viorel			
Pop Stefan	X		

DI. președinte de ședință – Avem 17 voturi "pentru". Proiectul a trecut.
(Hotărârea nr. 233/2020)

6.Proiect de hotărâre privind însușirea Procesului Verbal de negociere nr. 21481 din 16 iunie 2020 al comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz nefavorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 6. Avize favorabile din partea Comisiilor I și II. Dacă sunt discuții?

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Numai un pic, domnule președinte.

DI. președinte de ședință – Da, vă rog.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Domnule președinte.

DI. președinte de ședință – Da, vă rog.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – E nefavorabil Comisia II.

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 6. Da. Scuze. Comisia II aviz nefavorabil.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Dacă-mi permiteți. Eu voi vota împotriva acestui proiect și vă explic argumentele care au fost uzitate de mine și în cadrul comisiei. Exproprierea trebuie să fie pasul pe care să mergem, chiar dacă este o negociere, negocierea trebuie să fie purtată cu toate entitățile economice care dețin terenuri pe platforma Cuprom. Avem o hotărâre care este valabilă, trebuie să facem evaluarea. Trebuie să facem evaluarea, în primul rând, pe toate domeniile și toate proprietățile, după care negociem. Nu poți negocia...

DI. primar – Domnule Țăgârlaș, nu evaluarea trebuie făcută în primul rând, trebuie făcut studiu de fezabilitate în primul rând. Pentru că exproprierea trebuie să fie de utilitate publică.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – SF-ul, DALI-ul, evaluarea.

DI. primar – Ca să fie de utilitate publică trebuie să avem un studiu de fezabilitate, pe care tocmai îl facem.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – E bun.

DI. primar - V-aș fi invitat să vă aduceți aminte că am discutat subiectul acesta și sunt de acord că doar exproprierea este soluția.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Ok.

DI. primar – Exproprierea întregii suprafețe, fără să ne intereseze câți proprietari sunt, și nu doar punctual să facem o negociere cu 1 sau 2 proprietari, că sunt mai multe enclave acolo. Pentru că nu ne interesează doar suprafața fostului Cuprom, ne interesează tot ceea ce înseamnă în perimetrul Electrolizei, Oborului, strada Forestierilor, respectiv parte din strada Lucaciu.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Din acest motiv trebuie făcut studiu de fezabilitate...

DI. primar – Noi am demarat studiul de fezabilitate, o să-l avem la sfârșitul săptămânii viitoare, îl aprobăm în Consiliul Local și demarăm după aceea procedurile de evaluare, respectiv dispoziția de expropriere.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Domnule primar, nu are nici o logică să...

DI. primar – Cine nu e nemulțumit, după aceea poate contesta eventual prețul. Și atât.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Da.

DI. primar – Din acest motiv...

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – De aceea nu are logică să ne însușim procesele verbale de negociere.

DI. primar – Din acest motiv, acest proiect de hotărâre nu își mai are logica, respectiv nu are nici un sens să continuăm acest demers, și îl voi retrage de pe ordinea de zi.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Mulțumesc.

DI. președinte de ședință – **Proiectul numărul 6 a fost retras.** Ni s-a alăturat domnul Varga, acum suntem un număr de 18 consilieri.

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic Zonal "Piața Izvoarele", aprobat cu HCL 406/07.09.2015, inițiator Primăria Municipiului Baia Mare, conform proiectului 727/ 2014, întocmit de S.C. STUDIORING S.R.L.

Comisia II - Aviz favorabil

Dl. președinte de ședință – Trecem la proiectul numărul 7. Aviz favorabil din partea Comisiei II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să trecem la vot.

Dl. consilier Varga Cornel – Doamna secretar, m-am conectat. Mulțumesc.

D-na secretar – Da, am văzut. Mulțumim și noi.

Dl. președinte de ședință – V-am și anunțat. Domnul Pop Ștefan, vă rugăm să votați electronic sau dacă nu puteți, să vă exprimați votul verbal.

A.DA 18/18 (100%)
 B.NU 0/18 (0%)
 C.ABȚINERE 0/18 (0%)
 No Answer 0/18 (0%)

	A	B	C
Marincas Ioana	X		
Pop Alexandra	X		
Vida Noemi Erika	X		
DORIS STEJEREAN	X		
BRAGARU MARIN	X		
Mandra Ioan	X		
Niculescu Tagarlas Cristian	X		
Muresan Ileana	X		
Clara Sinn	X		
Lupsa Stefan	X		
Ardelean Radu	X		
Pap Zsolt	X		
Smical Ana - Irina	X		
Rob Marinel	X		
Muresan Dorel	X		
Pop Viorel	X		
Cornel Varga	X		
Pop Stefan	X		

Dl. președinte de ședință – Avem 18 voturi "pentru". Proiectul a trecut.
(Hotărârea nr. 234/2020)

8.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 4 din Anexa 1 la HCL 511/2018 – Regulament privind acordarea ajutorului lunar în vederea plății serviciilor de alimentare cu apă și canalizare familiilor și persoanelor singure cu domiciliul în Baia Mare, care au media veniturilor bănești nete lunare sub salariul minim brut pe țară garantat la plată, pe membru de familie, modificată prin H.C.L. 216/2020

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte de ședință – Trecem la următorul proiect, numărul 8. Aviz favorabil din partea Comisiei I și III. Dacă sunt discuții? Dacă nu, trecem la vot.

D-na secretar – Domnule Țăgârlaș, vă rog să ne trimiteti votul.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Votéz "pentru".

DI. președinte de ședință – Apasă și *submit*.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Votéz "pentru". Mergeți mai departe. Am trimis.

A.DA 18/18 (100%)
 B.NU 0/18 (0%)
 C.ABȚINERE 0/18 (0%)
 No Answer 0/18 (0%)

	A	B	C
Marincas Ioana	X		
Pop Alexandra	X		
Vida Noemi Erika	X		
DORIS STEJEREAN	X		
BRAGARU MARIN	X		
Mandra Ioan	X		
Niculescu Tagarlas Cristian	X		
Muresan Ileana	X		
Clara Sinn	X		
Lupsa Stefan	X		
Ardelean Radu	X		
Pap Zsolt	X		
Smical Ana - Irina	X		
Rob Marinel	X		
Muresan Dorel	X		
Pop Viorel	X		
Cornel Varga	X		
Pop Stefan	X		

DI. președinte de ședință – Da, avem rezultatul: 18 voturi "pentru". Mulțumim.
(Hotărârea nr. 235/2020)

9.Proiect de hotărâre privind reglementarea situației contractuale cu privire la utilizarea terenurilor ocupate de garaje și parcuri acoperite edificate pe teren proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 9. Aviz favorabil din partea Comisiei I și II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să trecem la vot.

A.DA 18/18 (100%)
 B.NU 0/18 (0%)
 C.ABȚINERE 0/18 (0%)
 No Answer 0/18 (0%)

A B C

Marincas Ioana	X		
Pop Alexandra	X		
Vida Noemi Erika	X		
DORIS STEJEREAN	X		
BRAGARU MARIN	X		
Mandra Ioan	X		
Niculescu Tagarlas Cristian	X		
Muresan Ileana	X		
Clara Sinn	X		
Lupsa Stefan	X		
Ardelean Radu	X		
Pap Zsolt	X		
Smical Ana - Irina	X		
Rob Marinel	X		
Muresan Dorel	X		
Pop Viorel	X		
Cornel Varga	X		
Pop Stefan	X		

Dl. președinte de ședință – Avem rezultatele: 18 voturi "pentru". Proiectul a trecut.
(Hotărârea nr. 236/2020)

10.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerilor prealabile formulate de dl Consilier local Gligan Gheorghe și Asociația Human Rights Romania, înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 24583/2020, respectiv nr. 24590/2020, împotriva H.C.L. nr. 169/2020

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

Dl. președinte de ședință – Treceam la următorul proiect, numărul 10. Aviz favorabil din partea Comisiilor II și III, și avem și un amendament, pe care l-ați primit pe mail și pe grupul WhatsApp. Și am dori ca inițiatorul să-l formuleze...

Dl. primar – Eu aș dori să vă menționez înainte de a vota amendamentul, respectiv proiectul de hotărâre de respingere, aș vrea să vă menționez faptul că nu cunoaștem cine este reprezentantul Asociației Human Rights România, din Berchezoaia. Care este reprezentatul societății? Că nu are numele menționat. Și 2 vreau să menționez că: această plângere prealabilă a fost formulată de către un cetățean al Municipiului Baia Mare interesat, bineînțeles, de acest proiect, respectiv deranjat de acest proiect, în persoana domnului consilier local, Gligan Gheorghe, care participă la dezbateri și la vot.

D-na secretar – Nu este conectat domnul Gligan, că nu reușește.

Dl. primar – Bun, dar deocamdată vorbesc eu, și nu mă interesează cine e conectat.

Dl. președinte de ședință – Inițiatorul amendamentului, vă rog frumos să citiți amendamentul.

Dl. consilier Brăgaru Marin – Vreți să vi-l citesc tot amendamentul?

Dl. primar – Sau dacă nu vreți să-l citiți, puteți să-l retrageți.

Dl. consilier Brăgaru Marin – Nu-l retrag, domnule primar, dar eu citesc imediat.

DI. primar – Eu vă spun că dacă nu vreți să-l citiți, e ca și cum l-ați fi retras.

DI. consilier Brăgaru Marin – Amendamente la proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi a ședinței...

DI. primar – Dar l-ați scris dumneavoastră sau l-a scris l-a scris domnul Relu Iancu?

DI. consilier Brăgaru Marin – ...Baia Mare din 31.07.2020.

I. *Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:*

„Proiect de hotărâre privind admiterea plângerilor prelabile formulate de dl. Consilier local Gligan Gheorghe și Asociația Human Rights Romania, înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 24583/2020 respectiv 24590/2020, împotriva H.C.L. NR. 169/2020”

II. *Art. 1 va avea următorul cuprins:*

„Art. 1 Se admit plângerile prelabile formulate de dl. Consilier local Gligan Gheorghe și Asociația Human Rights Romania, înregistrate la Municipiul Baia mare sub nr. 24583/2020 respectiv 24590/2020 și se revocă H.C.L. nr. 169/2020, motivat astfel:

- Hotărârea atacată are caracter normativ și nu este necesară încălcarea unui drept subiectiv sau a unui interes legitim privat pentru a fi atacată. Consilierul local are calitatea în a ataca hotărârile de consiliu local nelegale. Asociația petentă are în obiectivele sale apărarea drepturilor omului, cauza plângerii fiind chiar protejarea respectivelor drepturi.
- Planul Urbanistic Zonal pentru SCHIMBAREA DE FUNCȚIUNE UTR ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ZONĂ MIXTĂ, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Petőfi Sándor, nr. 28, este parte integrantă din HCL contestată, astfel că s-a adoptat un act administrativ într-un cadru legal ce conține o Lege abrogată, respectiv Legea nr. 215/2001.
- Studiul de circulație se referă la un regim de înălțime diferit față de cel din PUZ-ul aprobat (P+3 față de P+5)
- Gătuirea și aglomerarea în exces a circulației pe segmentul dintre intrarea în imobilul ce a generat PUZ-ul și str. Victoriei este evidentă. La un număr preconizat de 180 apartamente și o medie de 1,5 autoturisme/apartament, densitatea de autoturisme pe segmentele de străzi respective va crește cu acest număr de 270 autoturisme mai ales în orele de vârf. Având în vedere îngustimea străzilor respective, se va constata o supraaglomerare a respectivei zone.
- Consiliul local este chemat a stabili încă din faza de PUZ cerințele de parcare/garare spre respectarea actelor normative/administrative ce le reglementează, pentru a nu lăsa loc de nerespectarea acestora. În cazul în care prin PUZ se vor încălca respectivele normative, regăsim o modificare implicită a acestora, ceea ce nu a fost în ordinea de zi a ședinței Consiliului Local în care s-a adoptat PUZ-ul.
- Cerințe de parcare/garare aprobate prin HCL NR. 104/2019, anexa 1, art. 12 prevăd:
 - a. 1 loc de parcare/garare pentru apartament cu o suprafață utilă maximă de 40 mp;
 - b. 1,5 locuri de parcare/garare pentru apartament cu o suprafață utilă maximă de 80 mp;
 - c. 2 locuri de parcare/garare pentru apartament cu o suprafață utilă mai mare de 80 mp;
 - d. la numărul locurilor de parcare pentru locatari se va asigura suplimentar 5% pentru vizitatori;
 - e. pentru clădirile cu mai mult de 5 apartamente se va asigura un spațiu acoperit destinat depozitării bicicletelor, cu o capacitate de 1 bicicletă/apartament.
 Se observă că nu sunt respectate aceste condiții (suprafața apartamentelor depășind 40 mp)
- Deși PUZ-ul prevede funcțiuni comerciale, nu se face referire în regulamentul acestuia la numărul de parcări pentru respectivele funcțiuni spre a se putea corela respectivul număr cu prevederile actelor administrative/normative care le reglementează.
- Alin. 5 al art. 47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prevede: „Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de

aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise". Nu se regăsește o analiză a respectivilor factori care să stea la baza reglementărilor din PUZ în sensul că s-ar preta în acea zonă construirea unui număr de cca 180 apartamente pe o suprafață de 9696 mp, cu un regim de înălțime P+5 și demisol la nivel de parter, practic P+6.

- POT și CUT încalcă limitele prevăzute pentru funcțiunile în cauză, stabilite prin Regulamentul local de urbanism.
- Deși prin raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ s-a apreciat că valoarea coeficientului de utilizare maxim al terenului propus se încadrează în prevederile Legii nr. 350/2001, art. 32, alin. 7, aceasta nu este real. Textul de lege prevede: *„Modificare prin planuri urbanistice zonele de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice. În această situație, coeficientul de utilizare a terenului (CUT) propus de noua reglementare nu îl va putea depăși pe cel aprobat inițial cu mai mult de 20%, o singură dată.”*
Conform PUG, respectiva zonă se află în V1a, fiind învecinată cu L1 și L2. Pentru zona V, Regulamentul local de urbanism impune stabilirea CUT prin studii de specialitate avizate conform legii - nu regăsim în documentația de urbanism aprobată astfel de studii, iar pentru zonele L1 și L2 CUT este max. 0,8, respectiv 0,9. În PUZ –ul aprobat regăsim un CUT de 1,6, deci dublu față de cel din respectivele zone. Se constată încălcarea textului de lege.
- Prin PUZ se face referire la o înălțime la cornișa nereală, în condițiile în care majoritatea dimensiunii pe verticală a clădirilor preconizate se află în zona de așa-numit acoperiș.
- Prin PUZ se extrage un teren de cca 10000 mp din V – ZONA SPAȚIILOR PLANTATE, în zona parcului de agrement Regina Maria, urmând a fi construit în proporție de 70% cu construcții și căi de acces pavate, rezultând 16000 de mp suprafață desfășurată de construcție și un trafic suplimentar în zonă de cca 300 de autoturisme. Se încalcă dreptul cetățenilor la un mediu curat și nepoluat.”

DI. primar – Imediat îi sâmbătă.

DI. președinte de ședință – Bine. Vă mulțumim.

DI. primar - Am un amendament.

DI. consilier Brăgaru Marin – Acesta este amendamentul, acestea sunt motivele.

DI. primar – Dacă-mi permiteți.

DI. președinte de ședință – Vă mulțumim, domnule Brăgaru.

DI. consilier Brăgaru Marin - Mai mult ca motive de combatere a ceea ce s-a aprobat de către executiv.

DI. primar – Stați că am... Ați citit, v-ați expus punctul de vedere.

DI. consilier Brăgaru Marin – Mulțumesc că m-ați lăsat.

DI. primar – Îmi dați voie să fac un amendament, domnule Brăgaru?

DI. președinte de ședință – Vă rog, domnule primar.

DI. consilier Brăgaru Marin – Domnule primar, dumneavoastră puteți să faceți ce doriți dumneavoastră.

DI. primar – Bun. Vă rog. Deci amendamentul meu este următorul: de modificare a proiectului de hotărâre din: Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii, în: Proiect de hotărâre privind probarea plângerii. Cei care nu sunt de acord cu aprobarea, votează împotriva.

Dl. consilier Brăgaru Marin – Bun, dar amendamentele se votează în ordinea în care s-au propus.

Dl. primar – Corect. Dați-i drumul.

Dl. consilier Ardelean Radu - Dacă-mi permiteți, domnule președinte.

Dl. președinte de ședință – Dacă mai sunt discuții, vă rog.

Dl. consilier Ardelean Radu - Domnule președinte.

Dl. președinte de ședință – Vă rog, domnule Ardelean. Aveți cuvântul.

Dl. consilier Ardelean Radu – Mulțumesc. Am lecturat în timpul scurt, înaintea ședinței, pe care l-am avut, amendamentul. În primul rând aș spune că nu mi se pare un amendament, cât mi se pare un punct de vedere împotriva proiectului. Ce vreau să subliniez aici, exact cum ați spus și dumneavoastră, atât se schimbă, nu doar forma, cât și fondul proiectului de hotărâre. Deci aprobând acest amendament, practic noi schimbăm în totalitate proiectul de hotărâre, unu la mână. M-am uitat puțin și se face referire la H.C.L. 104 din 2019, în H.C.L. acela face referire la autorizarea de construire, ceea ce nu intră astăzi în discuție, pentru că discutăm de un PUZ, iar în fază de PUZ nici măcar nu suntem obligați sau îndreptățiți să știm noi câte apartamente sunt. Deci toate speculațiile dumneavoastră, legat că vor fi un număr de apartamente, nu sunt discutate în fază de reglementare urbanistică.

Vorbiți apoi de gâtuirea la intersecția cu strada Victoriei. Până la intersecția cu strada Victoriei, strada mai intersectează alte 3, 4 străzi, unde pot să meargă mașinile, să vină mașini în plus, sau să plece. Deci noi nu putem discuta de o intersecție cu Victoriei, putem discuta atunci o intersecție cu, nu știu, cu bulevardul Culturii, habar nu am, sau cu ce. Deci trebuie să rămânem în zona, efectiv zona studiată, în planul de urbanism pe care l-am avut. Acuma, mai sunt câteva chestiuni pe care dumneavoastră le atingeți, care din punctul meu de vedere sunt de natură juridică, și mi-ar plăcea dacă doamna secretar, s-ar exprima asupra lor, pentru că dumneavoastră faceți referire că nu sunt legale măsurile adoptate de noi, și aș lăsa-o pe dânsa să ne spună punctul de vedere, legat de acest amendament, care repet, mi se pare mai mult decât un amendament, mi se pare o modificare a proiectului de hotărâre. De aceea mă voi poziționa împotriva amendamentului. Mulțumesc.

Dl. consilier Brăgaru Marin – Nici nu mă așteptam. Nu mă așteptam la altceva, nici o problemă.

Dl. președinte de ședință – Dacă mai avem discuții? Domnule Gligan? Dacă nu avem discuții, vom trece la vot. Vom vota prima oară amendamentul 1, amendamentul propus de domnul Brăgaru. Prima dată vom vota amendamentul domnului Brăgaru.

Dl. consilier Varga Cornel – Cum votăm? Că nu a apărut votul.

Dl. consilier Ardelean Radu – Ați pornit votul?

Dl. președinte de ședință – Pornim acum votul.

A.DA	3/18 (17%)
B.NU	6/18 (33%)
C.ABȚINERE	8/18 (44%)
No Answer	1/18 (6%)

	A	B	C

Marincas Ioana			X

Pop Alexandra				X	
Vida Noemi Erika				X	
DORIS STEJEREAN				X	
BRAGARU MARIN		X			
Mandra Ioan			X		
Niculescu Tagarlas Cristian		X			
Muresan Ileana				X	
Clara Sinn			X		
Lupsa Stefan			X		
Ardelean Radu				X	
Pap Zsolt		X			
Rob Marinel				X	
Muresan Dorel			X		
Pop Viorel			X		
Cornel Varga			X		
Gligan Gheorghe					
Pop Stefan				X	

Dl. președinte de ședință – Domnule Gligan și doamna Marinceș, vă rog să votați.

Dl. consilier Varga Cornel – Acum s-a votat amendamentul, nu? Nu proiectul.

Dl. președinte de ședință – Da. Amendamentul domnului Brăgaru. Primul amendament, mai avem unul.

Dl. consilier Varga Cornel – Ok.

Dl. președinte de ședință – Domnule Gligan, vă rog frumos să votați. A expirat timpul?

Dl. primar – Da.

Dl. președinte de ședință - Atunci haideți să vedem.

Dl. primar - Vreau să menționăm în procesul verbal, faptul că domnul Gligan, deși prezent, neexprimându-și faptul că nu participă la dezbateri și la vot, a refuzat să voteze. A refuzat să voteze un amendament în favoarea plângerii dânsului.

Dl. președinte de ședință – Bun. Avem rezultatele votului.

D-na secretar – Întrebați-l dacă și-l exprimă verbal.

Dl. președinte de ședință – Nu-mi răspunde deloc, l-am întrebat de 3 ori. Avem rezultatele votului. Domnul Gligan, nu avem un răspuns, nici electronic, nici verbal. Avem în total: 3 voturi "pentru", 6 "împotriva" și 8 "abțineri". Amendamentul a picat. Și acum, domnule primar, vă rog să formulați amendamentul.

Dl. primar – Amendamentul este de, **o modificare din Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii, în Proiect de hotărâre privind aprobarea plângerii.**

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – O mică intervenție, dacă se poate? Mă auziți, domnule președinte?

Dl. președinte de ședință – Da, vă rog frumos, spuneți.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș Cristian – Din punctul meu de vedere, ca să fim în perfectă legalitate, atunci proiectul de hotărâre trebuie retras în varianta aceasta, trimis, ca să aibă un raport de specialitate și aviz în comisii, pentru că are cu totul altă natură proiectul de hotărâre.

D-na secretar – Dacă trece amendamentul domnului primar.

DI. primar – Bun. Atunci ca să nu complicăm lucrurile, că oricum mai avem încă ședințe, îmi retrag amendamentul.

DI. președinte de ședință – Domnul primar și-a retras amendamentul.

DI. consilier Ardelean Radu – Deci fără amendamente?

DI. președinte de ședință – Așadar vom trece la votul proiectului numărul 10. Și menționez, proiectul a rămas: Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile. Dăm drumul la vot.

DI. primar – Asta pentru că eu asta am considerat oportun, să respingem această plângere prealabilă. Domnule Pop Ștefan?

DI. președinte de ședință – Domnule Gligan, vă rog, și domnul Pop Ștefan.

DI. primar – Domnule Pop Ștefan, ați revenit? Menționați-vă votul, domnule Pop.

DI. consilier Pop Ștefan – Am spus da. La amendamentul dumneavoastră, da.

DI. primar – Nu la amendament. La proiect să spuneți da.

DI. consilier Pop Ștefan – La proiect: da.

DI. primar – Dar și apăsați pe buton.

DI. consilier Pop Ștefan – Gata, le-am și dat drumul.

DI. primar – Perfect. Minunat.

DI. președinte de ședință – Îl mai avem pe domnul Gligan. Îl mai întreb o dată, dacă nu poate electronic, să voteze verbal. Dacă nu, închidem votul și vă rog să ne dați rezultatul.

A.DA 12/18 (67%)
 B.NU 3/18 (17%)
 C.ABȚINERE 2/18 (11%)
 No Answer 1/18 (6%)

	A	B	C
Marincas Ioana		X	
Pop Alexandra	X		
Vida Noemi Erika			X
DORIS STEJEREAN	X		
BRAGARU MARIN		X	
Mandra Ioan	X		
Niculescu Tagarlas Cristian		X	
Muresan Ileana	X		

Clara Sinn	X		
Lupsa Stefan	X		
Ardelean Radu	X		
Pap Zsolt		X	
Rob Marinel	X		
Muresan Dorel	X		
Pop Viorel	X		
Cornel Varga	X		
Gligan Gheorghe			
Pop Stefan	X		

DI. președinte de ședință – 12 voturi "pentru", 3 "împotrivă" și 2 "abțineri". Proiectul a trecut.
(Hotărârea nr. 237/2020)

DI. consilier Ardelean Radu – Domnule președinte, dacă-mi permiteți, o întrebare pentru doamna secretar, legată de această situație. Ținând cont că sunt colegi care sunt online, dar nu-și exprimă votul, cum trebuie să o interpretăm? Pentru că mi se pare foarte ciudat.

DI. primar – Asta înseamnă că domnul Gligan nu-și mai susține plângerea prealabilă.

DI. consilier Ardelean Radu – Am înțeles. Dar se poate să participe la ședință și să nu voteze, conform legii?

D-na secretar – Da, se poate. Dacă nu participă la discuții și la vot. Sunt situații în care...

DI. consilier Ardelean Radu – Dacă a anunțat acest lucru?

DI. primar – Da, dar nu a menționat acest lucru. Dimpotrivă, și mai mult decât atât, asta înseamnă bineînțeles, o nesusținere a plângerii prealabile formulate.

D-na secretar – Am avut situația dumneavoastră...

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Domnule Ardelean.

D-na secretar – Domnule Țâgârlaș, dacă-mi permiteți. Am avut situația dumneavoastră domnule Ardelean, când v-ați pierdut semnalul și noi tot am întrebat cum votați.

DI. consilier Ardelean Radu – Da, doamna secretar, sunt de acord. Dar nu eram online. Am revenit și am votat.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Domnule Ardelean, îmi permiteți?

DI. primar – Putem să vedem lista celor care au votat?

DI. consilier Ardelean Radu – Continui să zic, nu am o problemă cu nimeni, doar să-mi spuneți efectiv...

DI. primar – Să afișăm lista.

DI. consilier Ardelean Radu – ...participa la o ședință, fără să votăm.

DI. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Domnule Ardelean, îmi permiteți?

DI. președinte de ședință – Vă rog să afișați votul.

Dl. consilier Ardelean Radu – Sigur că da, domnule Țâgârlaș.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Vă rog să interpretați hermeneutic această listă.

Dl. consilier Ardelean Radu – Am înțeles.

Dl. consilier Brăgaru Marin – Ce înseamnă hermeneutic?

Dl. consilier Varga Cornel – Înseamnă că trecem la Scriptură, Cristi. Prea mult ai mers la hermenautică.

Dl. primar – Și chiar mai aveam nevoie de un loc eligibil pe listă.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Stimați colegi.

Dl. președinte de ședință – Domnule Țâgârlaș, vă rog să continuați ideea.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Domnule președinte, eu mă retrag din ședință. Vă rog să-mi permiteți să mă retrag, am o problemă...

Dl. președinte de ședință – Vă mulțumim.

Dl. primar – Nu. Dar nu, deci trebuie să supunem la vot.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Supune la vot după ce plec.

Dl. președinte de ședință – Vom supunem la vot secret.

Dl. primar – Văd că ți-a picat crucea.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – Nu. E acolo, domnule primar. Uite-o.

Dl. primar – Ai schimbat-o? Ai schimbat crucea?

Dl. președinte de ședință – Ai pus una catolică, că văd că e cu corpus.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian – E catolică, așa-i.

Dl. președinte de ședință – Bine. Weekend plăcut.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș Cristian - Vă pup. Weekend plăcut.

Dl. președinte de ședință – Să se noteze că am rămas doar, suntem 17, dar domnul Gligan, nici nu știu cum să-l considerăm atunci.

Dl. primar – Să-l considerăm *out of game*.

Dl. președinte de ședință – Deci am rămas în total 16.

D-na secretar – Nu, 17.

Dl. președinte de ședință – 17.

11. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 460 mp, situat în Baia Mare, str. Oltului, nr. 15

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 11. Aviz favorabil din partea Comisiei II.

DI. consilier Varga Cornel – Un pic vă rog, domnule președinte. Vedeți că sunt pe drum și s-ar putea să-mi cadă semnalul, să știți care e problema.

DI. președinte de ședință – Bun.

DI. consilier Varga Cornel - Mulțumesc.

DI. președinte de ședință – Proiectul numărul 11, aviz favorabil din partea Comisiei II. Dacă avem discuții? Dacă nu, să trecem la vot.

D-na secretar – Domnule Varga, votul dumneavoastră vă rog să ni-l transmiteți.

DI. președinte de ședință – Domnule Varga, dacă ne auziți?

DI. consilier Varga Cornel – "Pentru".

DI. președinte de ședință – Da. Mulțumim.

DI. consilier Mandra Ioan – Domnule președinte, dați-i drumul mai repede, că ne cade semnalul.

DI. președinte de ședință – Eu îi dau drumul, domnule Mandra, ideea e că nu vin voturile și oamenii nu votează în timp.

DI. consilier Mandra Ioan – Imediat rămâi singur.

DI. președinte de ședință – Avem 14 voturi "pentru" și 2, care nu s-au declarat. Domnul Varga a declarat, avem 15 voturi "pentru" și cineva nu a votat. Să vedem cine nu a votat.

D-na secretar – Domnul Rob.

DI. președinte de ședință – Domnule Rob, vă rog să vă exprimați votul.

DI. viceprimar Rob Marinel – Eu știu, am votat.

D-na secretar – N-ați trimis.

DI. președinte de ședință – Nu s-a înregistrat.

DI. viceprimar Rob Marinel – Nu-mi da voie să-l trimit din nou. Deci, eu l-am trimis.

DI. președinte de ședință – Bun. Verbal vă rog să vă exprimați votul atunci.

DI. viceprimar Rob Marinel – Da. "Pentru".

Dl. președinte de ședință – "Pentru". Avem 16 voturi "pentru".

Dl. viceprimar Rob Marinel – Ce se întâmplă?

A.DA 14/16 (88%)
 B.NU 0/16 (0%)
 C.ABȚINERE 0/16 (0%)
 No Answer 2/16 (13%)

	A	B	C
Marincas Ioana	X		
Pop Alexandra	X		
Vida Noemi Erika	X		
DORIS STEJEREAN	X		
BRAGARU MARIN	X		
Mandra Ioan	X		
Muresan Ileana	X		
Clara Sinn	X		
Lupsa Stefan	X		
Ardelean Radu	X		
Pap Zsolt	X		
Rob Marinel			
Muresan Dorel	X		
Pop Viorel	X		
Cornel Varga			
Pop Stefan	X		

Dl. președinte de ședință – Din acestea 16, 2 s-au exprimat verbal, domnul Varga și domnul Rob.
(Hotărârea nr. 238/2020)

12.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 838 mp, situat în Baia Mare, str.Oltului, nr. 15

Comisia II – Aviz favorabil

Dl. președinte de ședință – Proiectul numărul 12.

Dl. consilier Varga Cornel – Domnule Rob în ce birou sunteți? Vi s-a tăiat microfonul.

Dl. viceprimar Rob Marinel – Microfonul oficial mi s-a tăiat, celelalte funcționează.

Dl. președinte de ședință - Proiectul numărul 12. Aviz favorabil din partea Comisiei II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, trecem la vot.

Dl. consilier Brăgaru Marin – Mă sunai și eu citeam după telefon în ședință. De unde să știu că ăsta? Dar ți-am dat respingere.

Dl. președinte de ședință - Poate ar fi cazul ca unii să-și pună microfonul pe mut.

Dl. viceprimar Rob Marinel – Domnule președinte?

DI. președinte de ședință – Da, vă rog.

DI. viceprimar Rob Marinell – Aș avea o întrebare pentru colegul Varga Cornel. Se poate?

DI. președinte de ședință – Da cum să nu. Vă rog.

DI. viceprimar Rob Marinell – Domnule Varga?

DI. președinte de ședință – Doar să vă audă?

DI. viceprimar Rob Marinell – Domnule Varga?

DI. consilier Varga Cornel – Da, vă ascult domnule Rob. Da, vă rog.

DI. viceprimar Rob Marinell – Vroiam să vă întreb: dumneavoastră mergeți sau veniți?

DI. consilier Varga Cornel – Tot timpul sunt pe poziție, domnule Rob.

DI. viceprimar Rob Marinell – Am înțeles, mulțumesc. Mulțumesc.

D-na secretar – Domnul Brăgaru și domnul Mureșan, vă rugăm să votați.

DI. consilier Mureșan Dorel – Nu am avut pe ce să votez.

DI. președinte de ședință – Pe proiect.

DI. consilier Mureșan Dorel – Votul meu este "pentru".

DI. președinte de ședință – Să se noteze: domnul Mureșan a votat "pentru".

A.DA	15/16 (94%)
B.NU	0/16 (0%)
C.ABȚINERE	0/16 (0%)
No Answer	1/16 (6%)

	A	B	C
Marincas Ioana	X		
Pop Alexandra	X		
Vida Noemi Erika	X		
DORIS STEJEREAN	X		
BRAGARU MARIN	X		
Mandra Ioan	X		
Muresan Ileana	X		
Clara Sinn	X		
Lupsa Stefan	X		
Ardelean Radu	X		
Pap Zsolt	X		
Rob Marinell	X		
Muresan Dorel			
Pop Viorel	X		
Cornel Varga	X		
Pop Stefan	X		

DI. președinte de ședință – Avem 16 voturi "pentru", din care un vot exprimat verbal de domnul Mureșan.
(Hotărârea nr. 239/2020)

13.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 2630 mp, aferent unui tronson a străzii Corbului cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte de ședință - Proiectul numărul 13. Aviz favorabil Comisia II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, trecem la vot.

DI. consilier Mureșan Dorel – Iar mi-a dispărut.

DI. consilier Pop Ștefan – E acolo în ogradă, cum bagi mâna pe dreapta. Acolo a dispărut imaginea.

D-na secretar – Domnișoara Marinceaș și domnul Mureșan, vă rugăm să votați.

DI. consilier Mureșan Dorel – "Pentru".

DI. președinte de ședință – Domnule Mureșan, nu puteți vota electronic?

DI. consilier Mureșan Dorel – Da. Nu pot. Nu-mi apare grila.

DI. președinte de ședință – Bun. Atunci se notează: dumneavoastră votați "pentru", verbal.

DI. consilier Mureșan Dorel – Da. "Pentru".

A.DA	15/16 (94%)
B.NU	0/16 (0%)
C.ABȚINERE	0/16 (0%)
No Answer	1/16 (6%)

	A	B	C
Marincas Ioana	X		
Pop Alexandra	X		
Vida Noemi Erika	X		
DORIS STEJEREAN	X		
BRAGARU MARIN	X		
Mandra Ioan	X		
Muresan Ileana	X		
Clara Sinn	X		
Lupsa Stefan	X		
Ardelean Radu	X		
Pap Zsolt	X		
Rob Marinel	X		
Muresan Dorel			
Pop Viorel	X		
Cornel Varga	X		
Pop Stefan	X		

Dl. președinte de ședință – Avem 16 voturi "pentru", din care un vot este verbal, dat de domnul Mureșan.
(Hotărârea nr. 240/2020)

14. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 2533 mp, aferent tronsonului 2 și 3 al străzii Corbului, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil

Dl. președinte de ședință – Proiectul numărul 14. Aviz favorabil din partea Comisiei II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să trecem la vot.

Dl. consilier Mureșan Dorel – Acum a apărut.

A.DA	16/16 (100%)
B.NU	0/16 (0%)
C.ABȚINERE	0/16 (0%)
No Answer	0/16 (0%)

	A	B	C

Marincas Ioana	X		
Pop Alexandra	X		
Vida Noemi Erika	X		
DORIS STEJEREAN	X		
BRAGARU MARIN	X		
Mandra Ioan	X		
Muresan Ileana	X		
Clara Sinn	X		
Lupsa Stefan	X		
Ardelean Radu	X		
Pap Zsolt	X		
Rob Marinel	X		
Muresan Dorel	X		
Pop Viorel	X		
Cornel Varga	X		
Pop Stefan	X		

Dl. președinte de ședință – Bun. Avem rezultatul: 16 voturi "pentru".
(Hotărârea nr. 241/2020)

15. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 1825 mp, aferent unui tronson a străzii Prunului cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil

Dl. președinte de ședință – Trecem la proiectul numărul 15. Aviz favorabil din partea Comisiei II. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să trecem la vot.

Dl. consilier Varga Cornel – Domnule președinte, pot și eu o întrebare pentru domnul Rob?

DI. președinte de ședință – Vă rog, între timp. Dar, prima dată să votați, vă rog, și după aceea. Da, vă rog frumos.

DI. consilier Varga Cornel – Dumneavoastră rămâneți sau plecați?

DI. președinte de ședință – Da. Da, vă rog. Aveți dreptul la replică. Sau doriți să-l dați când veniți?

DI. consilier Varga Cornel – Domnule Rob, mă auziți?

DI. viceprimar Rob Marinel – Da. Da.

DI. consilier Varga Cornel – Dumneavoastră rămâneți sau plecați?

DI. viceprimar Rob Marinel – Eu sunt într-o permanentă dinamică.

DI. consilier Varga Cornel – Am înțeles. Mulțumesc.

DI. consilier Ardelean Radu – Până se afișează votul, vreau să vă exprim... Îmi cer scuze domnule președinte, nu credeam că se afișează așa repede. Subliniez doar glumele ambilor colegi, că au fost foarte subtile și foarte inteligente.

DI. consilier Varga Cornel – Mulțumesc, domnule Ardelean. Mulțumesc.

DI. viceprimar Rob Marinel – Mulțumim, domnu' coleg.

D-na secretar – Domnule Pop Ștefan nu ați votat.

DI. președinte de ședință - Domnule Pop Ștefan nu ați votat. Rog să vă exprimați votul verbal. Domnul Pop Ștefan.

D-na secretar – Domnul Pop Ștefan.

DI. președinte de ședință – Mai avem 4 minute și se întrerupe. Haideți să fim mai operativi. Vedeți domnule Mandra, de asta merge mai încet. Domnule Pop, ne auziți? Domnule Pop, vă rog să votați verbal, să vă exprimați votul la proiectul numărul 15.

DI. consilier Pop Ștefan – Da. Da. Da.

A.DA	15/16 (94%)
B.NU	0/16 (0%)
C.ABȚINERE	0/16 (0%)
No Answer	1/16 (6%)

	A	B	C

Marincas Ioana	X		
Pop Alexandra	X		
Vida Noemi Erika	X		
DORIS STEJEREAN	X		
BRAGARU MARIN	X		
Mandra Ioan	X		
Muresan Ileana	X		
Clara Sinn	X		

Lupsa Stefan	X		
Ardelean Radu	X		
Pap Zsolt	X		
Rob Marinel	X		
Muresan Dorel	X		
Pop Viorel	X		
Cornel Varga	X		
Pop Stefan			

Dl. președinte de ședință – Bun. Avem 16 voturi "pentru", din care un vot exprimat verbal de domnul Pop Ștefan.

(Hotărârea nr. 242/2020)

16. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune asupra imobilului situat in Piata Libertatii nr.10, ap. 7, judet Maramures, suprafată utila de 82,90,parti comune 50,15 mp si cota teren 33,26 mp parte a monumentului istoric,,Casa ,,cod MM-II-m-B-04455

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz nefavorabil

Dl. președinte de ședință – Proiectul numărul 16. Avize favorabile din partea Comisiilor I, II și III. Dacă sunt discuții? Dacă nu, vă rog să trecem la vot. Mai avem 4 minute din timp, din aplicație.

D-na secretar – Trebuie să reîntrăm pe urmă, din nou.

D-na secretar – Domnule Pop Viorel, vă rugăm să ne trimiteți.

Dl. consilier Pop Viorel – "Pentru".

Dl. președinte de ședință – Doamna Pop Alexandra a părăsit ședința, suntem un număr de 15 consilieri.

A.DA	14/15 (93%)
B.NU	0/15 (0%)
C.ABȚINERE	0/15 (0%)
No Answer	1/15 (7%)

	A	B	C
Marincas Ioana	X		
Vida Noemi Erika	X		
DORIS STEJEREAN	X		
BRAGARU MARIN	X		
Mandra Ioan	X		
Muresan Ileana	X		
Clara Sinn	X		
Lupsa Stefan	X		
Ardelean Radu	X		
Pap Zsolt	X		
Rob Marinel	X		
Muresan Dorel	X		
Pop Viorel			

Cornel Varga	X		
Pop Stefan	X		

DI. președinte de ședință – Proiectul a trecut cu 15 voturi "pentru", din care 1 vot "pentru" a fost exprimat verbal, de către domnul Pop Viorel.

(Hotărârea nr. 243/2020)

DI. președinte de ședință - Nu ne încadrăm, o să închidem și revenim pentru proiectul numărul 17 și proiectul numărul 18.

D-na secretar – Reconectare vă rugăm.

DI. consilier Mandra Ioan – Dă-i drumul cu ele repede.

D-șoara consilier Marinceș Ioana – Domnule președinte, permiteți-mi să mă retrag din ședință, că trebuie să plec neaparat.

DI. președinte de ședință – Doar trebuie să fim atenți, să nu fim sub numărul de 12. Acum suntem 15, deci dacă se mai retrag încă 3, atunci riscăm.

DI. consilier Mandra Ioan – Nu o mai lungi, dă-i drumul cu 2 proiecte.

D-na consilier Sinn Clara – Haideți să votăm repede.

17. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 6559 mp, aferent unui tronson a străzii 8 Martie cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Comisia II - Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Bine. Votăm proiectul numărul 17.

D-na secretar – Dar nu ne încadrăm.

DI. președinte de ședință – Nu o să ne încadrăm. Gata, votați vă rog.

D-na consilier Mureșan Ileana – Hai că ne încadrăm, rapid.

DI. președinte de ședință - Dați vă rog submit, ca să vedem rezultatul.

A.DA	14/14 (100%)
B.NU	0/14 (0%)
C.ABȚINERE	0/14 (0%)
No Answer	0/14 (0%)

	A	B	C

Vida Noemi Erika	X		
DORIS STEJEREAN	X		
BRAGARU MARIN	X		
Mandra Ioan	X		
Muresan Ileana	X		
Clara Sinn	X		

Lupsa Stefan	X		
Ardelean Radu	X		
Pap Zsolt	X		
Rob Marinel	X		
Muresan Dorel	X		
Pop Viorel	X		
Cornel Varga	X		
Pop Stefan	X		

DI. președinte de ședință – 14 "pentru".
(Hotărârea nr. 244/2020)

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Modificare PUD aprobat prin HCL 582/2018" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Reconstrucției nr. 26, inițiator: Zahu Mircea Bogdan

Comisia II – Aviz favorabil

DI. președinte de ședință – Trecem mai departe la proiectul numărul 18. Aviz favorabil din partea Comisiei II. Vă rog, votați.

D-na consilier Stejerean Doris – S-au înregistrat toate voturile?

DI. președinte de ședință – Domnule Lupșa.

DI. consilier Ardelean Radu – Până se afișează votul vă rog să luați act că am citit la diverse, și că dorim să inițiam un proiect de hotărâre.

D-na secretar – Domnule Ardelean, numai un pic, să-și spună domnul Lupșa votul.

DI. consilier Lupșa Ștefan – Exprim verbal "pentru", că nu-mi apare aici trimitere.

A.DA	12/14 (86%)
B.NU	0/14 (0%)
C.ABȚINERE	1/14 (7%)
No Answer	1/14 (7%)

	A	B	C

Vida Noemi Erika	X		
DORIS STEJEREAN	X		
BRAGARU MARIN	X		
Mandra Ioan	X		
Muresan Ileana	X		
Clara Sinn	X		
Lupsa Stefan			
Ardelean Radu	X		
Pap Zsolt			X
Rob Marinel	X		
Muresan Dorel	X		
Pop Viorel	X		
Cornel Varga	X		
Pop Stefan	X		

DI. președinte de ședință – Avem 13 voturi "pentru" din care 1, **domnul Lupșa Ștefan** și-a exprimat verbal, și avem 1 "abținere". Proiectul a trecut.

(Hotărârea nr. 245/2020)

DI. președinte de ședință - Și avem la diverse 2 puncte:

DIVERSE:

1.Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17757/19.05.2020, a ECO ANTNIC SRL privind efectuarea unui schimb de terenuri.

2.Decizia Curții de Conturi Maramureș înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25500/2020.

D-na consilier Stejerean Doris – Am luat act de ele, am citit.

DI. președinte de ședință – Dacă sunt discuții?

DI. consilier Ardelean Radu – Am luat act, inițiați proiect de hotărâre pentru schimbul de terenuri.

D-na consilier Sinn Clara – Da, am luat act.

DI. președinte de ședință – Declar ședința închisă.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar General al Municipiului Baia Mare,
Jur. Lia Augustina Mureșan



Președinte de ședință,
Pap Zsolt Istvan

